

## DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Hévíz Város Önkormányzat által kiírt „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bírálata és értékelési szempont szerinti értékelése tárgyában 2016. december 12. napján tartandó Bíráló Bizottsági üléséről

### Ajánlatkérő:

Hévíz Város Önkormányzat  
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

### A közbeszerzési eljárás tárgya:

„Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése

Az eljárást megindító felhívás megküldésének dátuma: 2016. november 22.

### A Bíráló Bizottság összetétele:

Olt István, Adorján Zoltán – tárgyszerinti szakértelen  
Szentén László, Csongrádiné Olasz Sára – pénzügyi szakértelen  
dr. Szládovics Eszter – tag – jogi és közbeszerzési szakértelen

### A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje, az ajánlatok bontása:

Határidő: 2016. december 6. napja 12.00 óra  
Helyszín: Deák Ügyvédi Iroda, 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2.

Ajánlattételi határidő lejártáig 4 db ajánlatot nyújtottak be.

1./ Az ajánlattevő neve: **Unionplan Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Holub J. u. 6.

Értékelési részszempont	Megajánlás
<b>Ajánlati ár (összesen):</b>	<b>nettó 17.750.000,- Ft</b>
A tanulmányterv és a munkanemenkénti költségbecslés elkészítésének díja:	<b>nettó 3.550.000,- Ft</b>
Az engedélyezési tervek és a méreetszámítás és tételes tervezői költségvetés elkészítésének és a szükséges engedélyek megszerzésének díja:	<b>nettó 8.875.000- Ft</b>
Kiviteli tervek elkészítésének díja:	<b>nettó 5.325.000,- Ft</b>
<b>Késedelmi kötbér</b>	<b>50.000,- Ft/nap</b>
<b>Meghiúsulási kötbér</b>	<b>30 %</b>
<b>Hibás teljesítési kötbér</b>	<b>20 %</b>

2./ Az ajánlattevő neve: **Partner Mérnöki Iroda Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: 2800 Tatabánya Bárdos lakópark 2/c. fsz. 3.

Értékelési részszempont	Megajánlás
<b>Ajánlati ár (összesen):</b>	<b>nettó 17.900.000,- Ft</b>
A tanulmányterv és a munkanemenkénti költségbecslés elkészítésének díja:	<b>nettó 3.580.000,- Ft</b>
Az engedélyezési tervek és a méreetszámítás és tételes tervezői költségvetés elkészítésének és a szükséges engedélyek megszerzésének díja:	<b>nettó 7.160.000,- Ft</b>
Kiviteli tervek elkészítésének díja:	<b>nettó 7.160.000,- Ft</b>

<b>Késedelmi kötbér</b>	<b>10.000,- Ft/nap</b>
<b>Meghiúsulási kötbér</b>	<b>10 %</b>
<b>Hibás teljesítési kötbér</b>	<b>10 %</b>

3./ Az ajánlattevő neve: **Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: 1111 Budapest Zenta u. 1.

<b>Értékelési részzempont</b>	<b>Megajánlás</b>
<b>Ajánlati ár (összesen):</b>	<b>nettó 17.900.000,- Ft</b>
A tanulmányterv és a munkanemenkénti költségbecslés elkészítésének díja:	<b>nettó 2.900.000,- Ft</b>
Az engedélyezési tervek és a méreetszámítás és tételes tervezői költségvetés elkészítésének és a szükséges engedélyek megszerzésének díja:	<b>nettó 6.750.000,- Ft</b>
Kiviteli tervek elkészítésének díja:	<b>nettó 8.250.000,- Ft</b>
<b>Késedelmi kötbér</b>	<b>10.000,- Ft/nap</b>
<b>Meghiúsulási kötbér</b>	<b>10 %</b>
<b>Hibás teljesítési kötbér</b>	<b>10 %</b>

4./ Az ajánlattevő neve: **Pannonway Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg Batsányi J. u. 9.

<b>Értékelési részzempont</b>	<b>Megajánlás</b>
<b>Ajánlati ár (összesen):</b>	<b>nettó 17.500.000,- Ft</b>
A tanulmányterv és a munkanemenkénti költségbecslés elkészítésének díja:	<b>nettó 3.500.000,- Ft</b>
Az engedélyezési tervek és a méreetszámítás és tételes tervezői költségvetés elkészítésének és a szükséges engedélyek megszerzésének díja:	<b>nettó 7.000.000,- Ft</b>
Kiviteli tervek elkészítésének díja:	<b>nettó 7.000.000,- Ft</b>
<b>Késedelmi kötbér</b>	<b>50.000,- Ft/nap</b>
<b>Meghiúsulási kötbér</b>	<b>30 %</b>
<b>Hibás teljesítési kötbér</b>	<b>20 %</b>

#### **A Kbt. 69.§ (1)-(2) bekezdései szerinti (formai) bírálat**

A Bíráló Bizottság 2016. december 12. napján megkezdte az ajánlatok bírálatát. Az ajánlatok átvizsgálását követően az alábbi megállapításokat tették:

A Kbt. 69. § (1) bekezdése szerint az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles az ajánlattevő nyilatkozatát elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a Kbt. 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

A Kbt. 71-72. §-ai kötelezővé teszik a hiánypótlást, ezért az elsődleges formai értékelés során azt vizsgálta a Bíráló Bizottság, hogy az ajánlatok tartalmazznak-e olyan hiányosságokat, amelyek hiánypótlás/felvilágosítás kérés keretében orvosolhatóak.

Az ajánlatok bírálata keretében a Bíráló Bizottság megállapította, hogy az ajánlatok nem tartalmazznak hiányosságokat, amelynek értelmében az alábbiak állapíthatók meg az egyes ajánlatokról:



#### 1./ Unionplan Kft.

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 69.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelő, javasoljuk az ajánlatot az értékelési szempontok szerint értékelni.

#### 2./ Partner Mérnöki Iroda Kft.

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 69.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelő, javasoljuk az ajánlatot az értékelési szempontok szerint értékelni.

#### 3./ Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 69.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelő, javasoljuk az ajánlatot az értékelési szempontok szerint értékelni.

#### 4./ Pannonway Kft.

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 69.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelő, javasoljuk az ajánlatot az értékelési szempontok szerint értékelni.

### Az értékelési szempont szerinti értékelés

A Bíráló Bizottság az értékelési szempontok szerinti szakmai, tartalmi értékelés keretében az alábbiakat állapítja meg.

**Az ajánlatok bírálati szempontja: A legjobb ár - érték arány, az alábbi szempontok alapján.**

Megnevezés	Súlyszám:
Ajánlati ár (nettó Ft):	50
Késedelmi kötbér (min. 10.000 Ft/nap; max. 50.000 Ft/nap)	20
Meghiúsulási kötbér (min. 10%; max. 30%)	20
Hibás teljesítési kötbér (min. 10%; max. 20%)	10

**Adható pontszámok alsó és felső határa: 1-100**

**Módszer, amivel az Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok között pontszámokat:** egyenes illetve fordított arányosság, az alább képletek alapján:

Az 1. rész-szempont estében: a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás, a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ legkedvezőbb} / X \text{ vizsgált} * 100$$

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legalacsonyabb megajánlás

X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

A 2., 3. és 4. rész-szempont estében: a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ vizsgált} / X \text{ legkedvezőbb} * 100$$

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legmagasabb megajánlás

X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

A közbeszerzési törvény előírásainak, valamint a felhívásban megadott számítási módszernek megfelelően az egyes részszerpontokra adott pontszámokat az előre megadott súlyszámokkal megszorozva összegezni kell, így az 1. mellékletben szereplő táblázatban található pontokat javasoljuk kiosztani.

A legjobb ár - érték arányú árat tartalmazó ajánlatot az 1. számú mellékletben foglalt táblázat alapján a Pannonway Kft. (8900 Zalaegerszeg Batsányi J. u. 9.) nyújtotta be.

**Az eljárás eredményére vonatkozó döntéselőkészítő javaslat**

Tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot a Pannonway Kft. (8900 Zalaegerszeg Batsányi J. u. 9.) nyújtotta be, és az ajánlattevő ajánlata és az általa megajánlott ellenszolgáltatás összege megfelel az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértékének, a Bíráló Bizottság ellenszavazat nélkül az alábbi eljárást lezáró döntési javaslatot teszi a döntéshozó felé:

**A Bíráló Bizottság javasolja**

- a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok érvényességét megállapítani
- a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítani
- a közbeszerzési eljárás nyerteseként a Pannonway Kft-t kihirdetni és vele a szerződést a felhívás mellékletét képező szerződéstervezet alapján megkötni.

Kelt: Hévíz, 2016. december 12.



Olt István



Szintén László



Csongrádiné Olasz Sára



Adorján Zoltán



dr. Szládovics Eszter

a Bíráló bizottság tagjai